



変わりゆく市場と街並み

あなたの **土地** どう活用されますか？

「大阪・関西万博」の開催を2025年に控える関西一円では、鉄道網の延伸計画や大学のキャンパス開設などの土地開発が相次いでいます。開発が進む場所の近隣に遊休地や生産緑地などをお持ちの土地オーナー様にとって“よりよい土地活用”の選択肢をご提案いたします。



関西圏の「土地開発情報」

新駅や大規模開発も!



- 2023年開業予定 北大阪急行線延伸「箕面船場阪大前駅」「箕面萱野駅」
- 2023年開業予定 梅田北ヤードに「北梅田駅」・うめきた第2期開発
- 2024年開業予定 大阪メトロ中央線延伸「夢洲駅」
- 2027年刷新予定 JR西宮駅大規模開発(商業施設・高層マンションなど)
- 2029年開業予定 大阪モノレール線延伸「門真南駅」「鴻池新田駅」「荒本駅」「瓜生堂駅」

大阪の「大学開校予定」

新キャンパス続々!



- 2021年開設 大阪大学・新箕面キャンパス 北大阪急行「箕面船場阪大前駅」付近
- 2024年開設予定 大阪成蹊大学・新キャンパス 阪急京都線「相川駅」付近
- 2025年開設予定 大阪公立大学・新キャンパス JR環状線「大阪城公園駅」付近

※駅名は仮称を含む

TOPICS

生産緑地の **延長** or **解除**

国土交通省の発表によれば、来年に解除期限を迎える「生産緑地」の面積のうち、7割以上が引き続き「特定生産緑地」(税制の優遇と農業の継続を10年ごとに延長できる)に指定される見込みです。

解除される土地が全体の3割程度であれば、一気に宅地化が進むことによって地価が下落する可能性は低そうです。

しかし、都市部で農業を続ける場合、「維持コスト」や「後継者問題」などの課題を考慮した判断が求められます。

この機会にぜひ、早め早めの土地活用対策をご相談ください!



まずはご連絡ください!
信和建設 営業部 直通フリーダイヤル

電話番号

0120-930-817

2022年
3月

信和グループは **創業130周年** を迎えます

- さらなる発展のために まずは社内改革! -

CAMPAIGN

“さんづけ” で呼び合い
なんだか **イイ関係**



おかげさまで、信和建設は2022年3月に創業130周年を迎えます。
私たちは、130年の節目を「通過点」に、信和グループとして
さらなる発展を目指そうと、

「新しい信和のイメージづくり」

「組織の基盤づくりと関係の質の向上」

を掲げ、まずは社内改革を進めています。

その一つが、社員同士が“さんづけ”で呼び合う取り組みです。
役職や肩書ではなく、人対人の関係で付き合うことで、
相手をもっと尊重できるようにしようとする活動です。

信和グループのホテルプラザ神戸に

ケーキショップ『KARIN』がオープン!

六甲アイランドのホテルプラザ神戸3階に、宝石売場を
イメージした空間のケーキショップが誕生しました。
プレゼントや手土産にぴったりのスイーツは、まさに宝石。
厳選素材を使用した、おいしく、美しく、体にも優しい
逸品たちが皆様のご来店をお待ちしております。

〒658-0032 神戸市東灘区向洋町中2-9-1

TEL : 078-846-5409

【営業時間】 TAKE OUT 10:00~18:00
EAT IN 10:30~18:00(LO17:30)



詳細は信和建設営業部にお問い合わせください



信和建設 株式会社

お問合せ **0120-930-817**

受付時間 9:00~17:30(土日・祝日を除く)

信和建設のホームページはこちら



この案内がご不要な方は、大変お手数ですがご連絡をいただけますようお願いいたします。