

# SHINWA TIMES vol.22



## ガレージハウス 内覧会 豊中市庄内に誕生

開催日 2020年

9/14月・15火  
10:00~16:00

所在地

豊中市庄内西町1-2-10  
阪急宝塚本線  
庄内駅 徒歩4分

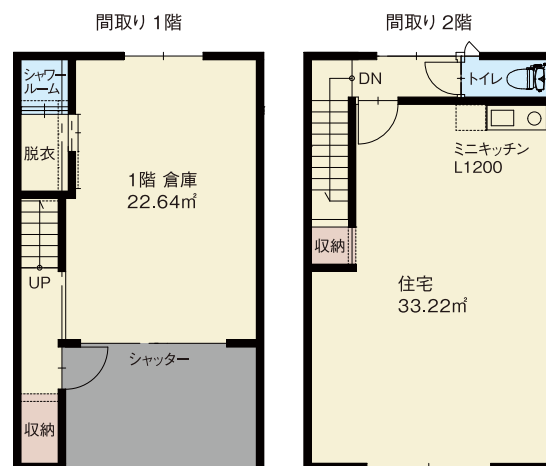
物件要項

ガレージハウス  
(倉庫付住居)  
木造・2階建 全5戸

こんな土地のお悩み、ガレージハウスなら解決できます！

- マンション建設に不向きな遊休地や狭小地
- 空きが目立つ物件や駐車場
- 所有物件の老朽化
- 最寄り駅から距離がある土地・物件

土地の広さや立地条件に左右されずに、収益UPと安定した満室経営が実現します。



内覧会のご予約やガレージハウスについてのご相談は  
**信和建設営業部までお電話ください！**

TEL 0120-567-169

# 入居希望が絶えない信和のガレージハウス

## 低コスト・短工期・高利回りの三拍子が揃った高い事業性が魅力

遊休地や狭小地、老朽化した物件や空きの多い駐車場などをお持ちのオーナー様にとって、低コスト・短工期・高利回りのガレージハウスは、土地活用の選択肢としてオススメです。1階に倉庫(車庫)、2階に居住空間(オフィスなど)を設けたガレージハウスは、入居希望が絶えない人気の賃貸物件として注目を集めています。



### 信和のガレージハウスの施工事例

※記載の年間家賃収入は、竣工時の入居率100%における数値です

#### CASE.1

2018年 竣工 / 年間家賃収入: 約500万円

施工前

月極駐車場  
稼働率50%

施工後

木造ガレージハウス  
全4戸



建物表面利回り  
14.05%  
(税込・設計費別)

#### CASE.2

2016年 竣工 / 年間家賃収入: 約600万円

施工前

築50年ほどの文化住宅  
入居率30%

施工後

木造ガレージハウス  
全6戸



建物表面利回り  
14.56%  
(税込・設計費別)

どのガレージハウスも入居率100% ※2020年8月時点

#### CASE.3

2010年 竣工 / 年間家賃収入: 約1,400万円

施工前

ガソリンスタンド

施工後

鉄骨造ガレージハウス  
全5戸



建物表面利回り  
14.90%  
(税込・設計費別)

#### CASE.4

2019年 竣工

施工前

鉄骨造ハイツ・木造長屋  
(区画整理により)

施工後

木造ガレージハウス  
全3戸



## 信和建設株式会社

本社 大阪府大阪市中央区南船場1丁目18番11号  
東京支店 東京都中野区新井1丁目26番6号  
mail:info@shinwakensetsu.com http://www.shinwakensetsu.com

お問合せ 0120-567-169  
受付時間 9:00~17:30(土日・祝日を除く)

この案内がご不要な方は、大変お手数ですがご連絡をいただけますようお願いいたします。

