

大阪の新名所 夜景+露天風呂付きマンション



ドルチェヴィータ新大阪

大阪市淀川区



【写真右】 JR新大阪駅に程近い場所に位置する「ドルチェヴィータ新大阪」。ビジネスマンにもうれしい立地。

【写真上】 マンション入居者と温泉利用者は別々のエントランスから出入りする。上の写真は温泉専用エントランス。



入居者は無料で利用可能

「温泉付きマンション」として、今までにない付加価値を備えた賃貸住宅。1Fや2Fの低層階に足湯やスパを併設した物件はまれにあるが、最上階は珍しい。

設計・施工を行った信和建設が、地下800メートルまで掘削し、温泉を引き出した。入居者は年中利用できるが、入居者以外の人でも利用可能だ。場所は、新大阪駅周辺のオフィス街から徒歩6分的好成绩で、ビジネスマンや出張族の癒しの場としても注目されている。温泉以外にもリフレクソロジーやボディケアの機能を完備。足湯やカフェコーナーなども併設されている。

最上階に天然温泉を備える、珍しい賃貸マンションがある。「ドルチェヴィータ新大阪」だ。大阪の夜景を階下に眺めつつ、ゆっくりと温泉に浸る、しかも自宅マンションの中で。と、誰もがうらやむ環境が整っているのだ。さらに、入居者であれば利用料は無料。

物件概要

所在地	大阪市淀川区三国本町
竣工年月日	平成20年2月末
構造	RC造9階建て
世帯数	101戸
専有面積	34.70m ² ~36.85m ²
間取り	1Kやワンルームが中心
賃料	8万円台が中心
設計者	信和建設株式会社
施工者	信和建設株式会社

〈間取り〉



大型のジェットバス完備

男湯・女湯ともに中央には大きなジェットバスが。ガラス越しには、新大阪や梅田周辺の夜景を満喫できる。

豊富な収納スペース

室内は、ルネス工法を用いて設計されている。だから、床下の空間は大容量の収納スペース。スキップフロアの段差を利用して、ロフトやデスク周りも備わっている。

