

# 移転契機に受注伸ばす

## 平成19年度賃貸住宅に強い 建築会社ランキング

**伊藤工務店**  
**滋賀県草津市**



伊藤工務店  
(滋賀県草津市)  
伊藤定雄社長

滋賀マンションの全  
国ブランドの「ヒ  
ーローマンション」  
Cに加盟する伊藤工  
務店(滋賀県草津市)  
は滋賀県南部を中心に  
「ヒーローマンション」に  
る。

事業を展開、今  
期は昨年度から  
大きく売り上げ  
を伸ばした。  
「滋賀県湖南  
地方は大学の移  
転、工場の進出  
などもあり賃貸  
住宅市場が賑わ  
っています。将来的な  
需要が見込めることも  
あり、受注が伸びてい  
ます(酒井宏昌専務)に  
応じて、最適な土地  
活用提案を行って  
います。また、同社では「ヒ  
ーローマンション」に  
る。



▲オリヅアル商品「リシエス」イメージ

### 近畿エリアの賃貸住宅建築ランキング(竣工ベース)

位	会社名	合計戸数	合計棟数	地主営業	自社開発	代表者	本社所在地	備考
1	生和建設	4182	233	4182/233	0	黒田順一	大阪府東大阪市	全国一軒一軒工から入居相談・管理まで 生和グループで一貫対応し、オーナーの信頼を得る。 新築90年を超える歴史。これまで300棟以上を建設。 阪神大震災時には全半壊ゼロ。
2	高松建設	約1800	約90	約1800/90	0	石田 俊	大阪府大阪市	全米マンションPCCに加盟。 分譲マンション開発にも注力し急成長を遂げる。
3	信和建設	767	23	441/15	326/8	前田裕幸	大阪府豊中市	賃貸住宅市場の突進のフロンティア企業。
4	中川工務店	607	17	433/14	174/3	中川雅勝	京都府京都市	建築から管理、メンテナンスまで一貫してサポート。
5	ホーム産業	363	22	300/20	63/2	林福二郎	大阪府守口市	ターゲット入居者を絞ったターゲット別提案。
6	進和建設工業	343	10	276/8	67/2	西田芳明	大阪府堺市	土地活用企画、マンション提案、設計、施工、 経営管理のオールシステム。
7	コーナン建設	287	15	287/15	0	原 真一	大阪府大阪市	輸入建材をふんだんに使った快適な4Kアパートを供給。
8	ケイティ建設工業	174	14	174/14	0	玉山 勲	大阪府大阪市	長期間の優良借主をもつマンション企画に強み。
9	野口建設	165	10	165/10	0	野口政男	京都府京都市	ユーザーマンションを中心に土地に合わせた企画を提案。
10	渋谷工業	156	13	156/13	0	渋谷 守	奈良県桜井市	設計、施工、賃貸管理、メンテナンスなど、 グループ体制で提供する総合不動産グループ。
11	近藤建設工業	154	4	24/1	130/3	近藤良一	大阪府守口市	次世代を担う優良賃貸住宅の取り組みを行う。
12	三和建設	146	10	146/10	0	森本晴夫	大阪府大阪市	ヒーローマンションPCCに加盟。
13	伊藤工務店	140	7	140/7	0	伊藤定雄	滋賀県草津市	収益率10%以上を目指す商品が特徴。
14	アイムホーム	122	44	8/1	75/4	佐々木伸二	大阪府大阪市	管理・仲介まで家賃の賃貸経営をバックアップ。
15	前田組	108	6	80/5	28/1	前田浩輝	大阪府大阪市東淀川市	賃貸管理業務に特化した建設サービスを提供。
16	ナビック	91	10	91/10	0	仲内悦治	兵庫県西宮市	創業30周年を迎えた18年連続増収会社。 ヒーローマンションの総合企画、設計から完成まで一貫して提案。 ユーザーマンションPCCに加盟して、 近畿山内管内でマンション経営を推進。
17	龍華土建工業	72	5	72/5	0	真野 繁	大阪府八尾市	建設コンクリートを通じて「ハード・ステージ」を今年2月に発売。
18	富地工務店	65	5	65/5	0	富地崇男	和歌山県田辺市	地域の国際化を促進するとして ワンストップサービスで顧客の生活利便を追求する。
19	三成建設	60	2	24/1	36/1	堀江武生	大阪府大阪市	入居者ニーズを踏まえた間取りと設備を企画提案。
20	新宅工務店	47	3	47/3	0	新宅修男	大阪府大阪市	公共工事でもった設備を併用し、 付加価値の高い物件を提供。
21	協同建設	41	2	20/1	21/1	北本 博	大阪府摂津市	35年の一貫した品質と設備を企画提案。
22	中林建設	31	1	31/1	0	中林安民	大阪府大阪市	建築費で培った外装デザインノウハウが特徴。
23	進藤建設	24	2	24/2	0	進藤綱彦	和歌山県和歌山	「全館力」「サポータ」「建設力」で土曜オーナーセッションアップ。
24	創園建設	20	2	20/2	0	北尾謙一	京都府城陽市	「ユーザーマンション」として賃貸「ユニーク」を提案。
25	中興コンクリート	9	1	9/1	0	前田昭二	奈良県桜井市	「プレイングマンション」に加盟。
26	ループ建設	8	8	8/8	0	前田昭太郎	大阪府大阪市	賃貸は企画・提案を全体に展開。 開発されたメンテ・管理システムに強み。
27	丸正建設	6	1	6/1	0	北波邦夫	兵庫県神戸市	月々2万円からの超低額賃貸を提案。
28	田中住建	4	1	4/1	0	田中弘章	兵庫県伊丹市	
29	高屋工務店	1	1	1/1	0	高屋文明	京都府京都市	

「ヒーローマンション」の全  
国ブランド「ヒーローマン  
ション」を武器に、土地  
活用事業の提案を行って  
います。また、同社では「ヒ  
ーローマンション」に  
る。

**サワケンホーム**  
**岐阜県各務原市**



不要、独自の塗り壁は年  
を経るごとに風合いを増  
し、建物のデザイン性を  
高める効果がある。  
建築確認申請が滞延す  
るなか、木造2階建ての  
長屋商品であることも大  
きな強みとなっている。

独自のデザイン性を生  
かす、調子も高くても即  
満室となる木造アパート  
の建設を行っているのは  
サワケンホーム(岐阜県  
各務原市)。

同社の主力商品で  
ある「REGARN  
O(レガーン)」は、  
一見すると南欧風の  
建物を想像させるつ  
くりだ。建設コスト  
は戸当たり550万  
円から600万円と  
割高とも言えるが、  
外断熱を採用するな  
ど商品の付加価値も  
高い。また経年後の  
メンテナンスは原則

者は257棟2847戸  
ナーの信頼を獲得、営業  
を供給しており、全国で  
もトップクラスの実績を  
残した。また、続くクラ  
ストも前回同様2000  
戸近い142棟1880  
戸の賃貸住宅を供給し  
た。毎年全国各地でも  
上位の活用事業の提案を行  
っている朝日建設(神奈川県  
相模原市)は、毎年40  
0戸前後を供給、平成18  
年度のフォローについて  
も「ターゲットをサポ  
ートしている点。前者はグル  
ープ会社スターツアメンテ  
イによる賃貸管理や24時  
間の緊急対応サービス、  
さらには仲介部門でフ  
ンチャイズ事業も行っ  
たターゲットによるリー  
ディングなどで、安定的な  
賃貸経営を実現するため  
の取り組みを構築してい  
る。また後者は無料管理  
システムを武器に、オー

「ヒーローマンション」の全  
国ブランド「ヒーローマン  
ション」を武器に、土地  
活用事業の提案を行って  
います。また、同社では「ヒ  
ーローマンション」に  
る。

不要、独自の塗り壁は年  
を経るごとに風合いを増  
し、建物のデザイン性を  
高める効果がある。  
建築確認申請が滞延す  
るなか、木造2階建ての  
長屋商品であることも大  
きな強みとなっている。

「ヒーローマンション」の全  
国ブランド「ヒーローマン  
ション」を武器に、土地  
活用事業の提案を行って  
います。また、同社では「ヒ  
ーローマンション」に  
る。

**関東のトップは  
スターツCAM**

今回の商品の採用は、  
立つのがスターツCAM  
(東京都中央区)とクラ  
システムを武器に、オー

「ヒーローマンション」の全  
国ブランド「ヒーローマン  
ション」を武器に、土地  
活用事業の提案を行って  
います。また、同社では「ヒ  
ーローマンション」に  
る。