

クローズ
アップ

建設系 建設仲介のFCに加盟し受託



信和建設
(大阪府豊中市)
前田裕幸社長

建設業歴50年の信和建設（大阪府豊中市）が、賃貸マンション建設に本格参入したのは3年前。逆梁り工法の

ルネスFCに加盟して差別化を図れる物件づくりを力を入れ始めたのがきっかけ。管理業務に着手したのは平成17年。これまでに約400戸を受託してきた。

「建物管理は、建設の営業社員10名が総動員で取り組んでいる」
同社の専務取締役、齊藤隆氏は語る。
管理を始めて入居者の声が聞き取りやすくなり、住み手の希望やニーズが分かりやすくなったという。

今年3月にはピタットハウスに加盟し、入居者募集も行っている。現在神戸に2店舗目も準備中だ。管理戸数は、今期着工中のものを含めると200〜300戸増加予定だ。早期に1000戸に達する見込みだ。

し、ハードとソフトの両面から住環境の整備に取り組めるようになった」