

前年度比295戸大幅増加

企画型・注文型物件の建設に強みをもつ信和建設。取納力にすぐれたルネスタウンハウスの工法による建物供給。

このたび温泉付き物件、スポーツジム付きなど、賃貸マンションの常識を打ち破る企画を、続々立案中。設置する住宅設備に関しても、



信和建設(大阪市) 前田裕幸社長



川口建設の「Lスタウンハウス」

多くの実績を持つのは、京都の地場建設会社で、

30面からつづく

口建設(京都府京都市) 創業明治43年とまさに地元京都を代表する建設会社のひとつであり、古くから地元に着目した事業展開を進めてきた。ファミリーやシングル向けの賃貸住宅だけでなく、高齢者対応やペット対応などさまざまな商品ラインナップをもつ。また建築後の管理はグループ会社野口計画管理(京都府京都市)で行っており、グループ丸となる賃貸経営サポート体制を確立している。

FC加盟による参加が相次ぐ

全国展開している賃貸住宅フランチャイズ加盟店の動向にも注目したい。老舗フランチャイズユーミーマンションFCに加盟する渋谷工業(奈良県桜井市)は、地元奈良県を基盤に約200戸の賃貸住宅を供給。空室補償や一括借上げなどのオ

FC加盟による参加が相次ぐ

ルネスタウンFCに加盟するそのほかの企業としては、三和建設(大阪府大阪市)、信和建設(大阪府豊中市)などが注目される。両社ともこれまでも多くの賃貸住宅建設の実績を持つが、フランチャイズ加盟を機に地味開拓営業に積極的に参加。三和建設は大手企業の生産工場を手掛けてきた実績に裏打ちされた信用力を、信和建設は独自に築

ルネスタウンFCに加盟するそのほかの企業としては、三和建設(大阪府大阪市)、信和建設(大阪府豊中市)などが注目される。両社ともこれまでも多くの賃貸住宅建設の実績を持つが、フランチャイズ加盟を機に地味開拓営業に積極的に参加。三和建設は大手企業の生産工場を手掛けてきた実績に裏打ちされた信用力を、信和建設は独自に築



▲マウンテンホームズの輸入住宅風アパート

新たに賃貸住宅市場に参入を果たした企業の今後の活躍にも注目したい。兵庫県尼崎市を基盤に近

輸入住宅風の輸入住宅を開発

また同じく賃貸マンションにある「プレインマンションFC」には、京都・大阪・兵庫で6社が加盟している。

また川口建設(大阪府大阪市)も民間事業強化の一環として、土地有効活用事業部を発足した。同社は広さと低価格をうりとしたメゾネットアパート「Lスタウンハウス」や、用途に応じて使い分けの可能な戸建賃貸住宅「ユニキューブ」などを武器に、大阪北摂エリアを中心に営業展開している。また入居者を退去させることなく既築物件の増築ができる「ミラクル構築」の提案にも力を入れている。

一戸建てで輸入戸建住宅を供給してきたマウンテンホームズ(兵庫県)は、昨年秋季ごろに土地活用事業部を発足、賃貸住宅業界への参入を果たした。独特の風合いをもつ輸入住宅。最長で35年の一括借上げを可能にするスパーリースシステムを展開している。また同社ではアパートだけでなく高層向け施設などにも取り組んでいる。



ルネスタウンFC最新商品「ドリームボックススタイル」

大阪の浪速区における有力ゼネコンとして公共事業に多数の実績を持つ中林建設は、2003年から賃貸マンション事業を開始。こん、デザイン性も高く、入居者からも好評を博している。

特に地元での知名度は高く、事業開始からわずか3年で300戸もの供給戸数を達成している。



中林建設(大阪市) 中林浩之副社長

積極的に営業エリアを拡大

床下収納などを特徴としたルネスタウンハウスの工法を武器にした賃貸マンションで営業を展開する平和興田。滋賀県での貸貸マンション市場を牽引する。営業エリアは地元滋賀県だけでなく、民間への認知度はアップにも積極的に取り組む。宣伝なども多岐にわたる。今後、都圏にも拠点を、その動向から目を離さない。



平和興田(滋賀県東近江市) 宗嗣社長

関西エリアの賃貸住宅建築ランキング (着工ベース)

社名	着工戸数	着工棟数	代表者	本社所在地	備考
1 生和建設	3900	260	黒田順一	大阪府東大阪市	企画・設計・施工から入居納税、管理までグループで一括対応
2 高松建設	約2500	約120	石田優	大阪府大阪市	耐震性重視の鉄筋コンクリート造、設計・施工
3 コーナン建設	606	20	原真一	大阪府大阪市	首都圏と関西圏を基盤とする総合建設企業で、全面的設計、施工、そしてアフターケア、リニューアルまで一貫したサービスを提供
4 信和建設	593	22	前田裕幸	大阪府豊中市	企画提案力に強み
5 北和建設	560	11	村井隆行	京都府京都市	グループ会社(学生情報センター)を挙げての「一括サポート体制で」入店に強い「マンション」を建築
6 中林建設	318	8	中林安民	大阪府大阪市	公共工事でつちかあった技術力で満足度の高い建物を提供
7 三和建設	315	9	森本晴夫	大阪府大阪市	創業60年の老舗企業
8 渋谷工業	200	15	渋谷守	奈良県桜井市	ユーミーマンション事業部を中心にエコロジー&デザイナーズに自信
9 ワールド・アミー	175	5	細川寛子	大阪府吹田市	資産活用のご相談、相続税対策、信託のご相談、お待ちしております
10 益田工務店	170	8	永井次次	兵庫県神戸市	35年一括借上げが好評
11 進和建設工業	148	8	西田芳明	大阪府堺市	商品開発力、技術力に強み
12 野口建設	141	12	野口政男	京都府京都市	施工から管理までトータルでサポート
13 近藤建設工業	132	5	近藤良一	大阪府守口市	工事請負だけでなく新しいタイプの不動産建設総合サービス会社を目指す
14 新宅工務店	130	2	新宅修男	大阪府大阪市	都島区を中心に大阪府内北東部の建築、不動産
15 前田組	126	7	前田浩輝	大阪府寝屋川市	グループ会社マダエエステートと連携した提案力に強み
16 イーネット関西	86	6	石塚修	大阪府高槻市	スチールフレミング工法による高収益事業の提案
17 龍華土建工業	70	4	裏野繁	大阪府吹田市	地元密着営業を展開
18 コンパス建築工房	70	4	西濱 浩次	大阪府大阪市	デザイン性にすぐれた建物に強み
19 アイムホーム	67	6	佐々木伸二	大阪府大阪市	低価格の賃貸住宅を供給する事で高利回りを実現し、早期に投資資金を回収する
20 正木建設	40	3	正木猛司	大阪府八尾市	TWS工法による低尺、3種程度マンション新築、工期早い、安い、美しいがモットー
21 福井建友	24	3	福井美樹男	兵庫県朝来市	地元密着営業を展開