



▲スナダ建設の物件、デザイン性に富んでいる

近畿エリアには、年間2500戸を越える賃貸住宅を建設している企業が2社ある。生和建設（大阪府東大阪市）と高松建設（大阪府大阪市）である。両者とも大阪・東京を2大拠点に据え、進んだ。驚くべきは、2500戸という数字もさることながら、毎年これを継続的に供給している。賃貸住宅建設における強さが伺える。

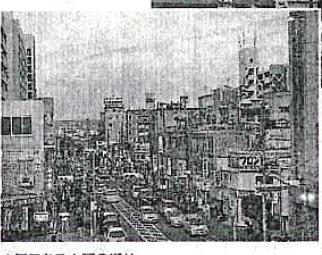
また、生和建設、高松建設は共に管理業務にも力を入れている。前者が33、405戸、後者が日本建商において850戸と全国的に見てもトップクラスの管理戸数を持つ。管理事業で蓄積し支えていると言える。

生和建設と高松建設 大阪・東京の2拠点体制に強み



^19面からつづく

管理戸数でも 全国トップクラス



▲活気ある大阪の街並

（大阪府枚方市）だ。都心型のワンルームを中心的に急速に数を伸ばして伸びている。特に技術面での調査、土地情報を収集している。建設地域周辺を念慮に税務に関する相談や完結した定期訪問などが、建設地主とのマンツーマン体制で徹底している。また、管理や一括借り上げ事業にも進出し、お取り扱い、一貫したサポートでオーナー業を後押ししている。

訪問でサポート 税務相談や定期

老舗ゼネコンの 活躍ぶり目立つ

創業15年で、平成16年度は11戸、平成17年度は63戸の建設実績を持つス

タラシ（大阪府大阪市）は、2002戸と大幅に業績を伸ばしている。



▲現場では組み立てだけのアタラシのモジュール工法

（大阪府豊中市）は15棟258戸を建築した。前年度が5棟106戸であったため、棟数にして10棟、戸数にして、ス

マーチャンジングの宣伝をフル活用し、攻めの営業に転じている。級感を持たせた「業々ハウス」と「JDS+」でさらなる受注拡大を狙っている。老舗ゼネコンの活躍ぶり目立つ

自社ブランドやオリジナル工法を武器に躍進

（大阪府豊中市）は、850戸と全国的に見てもトップクラスの管理戸数を持つ。管理事業で蓄積し支えていると言える。

（大阪府豊中市）は、15棟258戸を建築した。前年度が5棟106戸であったため、棟数にして10棟、戸数にして、ス

マーチャンジングの宣伝をフル活用し、攻めの営業に転じている。級感を持たせた「業々ハウス」と「JDS+」でさらなる受注拡大を狙っている。老舗ゼネコンの活躍ぶり目立つ

関西エリアの賃貸住宅建築ランキング (着工ベース)

社名	着工戸数	着工件数	代表者	本社所在地	備考
1 生和建設	2800	220	黒田順一	大阪府東大阪市	企画、設計、施工から入居斡旋、管理まで一括対応
2 高松建設	2600	130	高松孝介	大阪府大阪市	調査、企画、設計、施工、入退店管理、建物管理で一貫したサービス体制
3 北和建設	1245	25	村井隆行	京都府京都市	グループ会社の学生情報センターと協力し学生に強い
4 フジ住宅	878	46	今井光郎	大阪府岸和田市	大阪府下中心に多角経営(住まいのトータルクリエーター)
5 金山工務店	700	25	金山隆興	大阪府中央区	ワンルームマンションが主力。東京にも拠点在り
6 平和奥田	700	44	奥宗嗣	滋賀県八日市市	東京支店開設し、本格的に関東圏進出
7 アタラシ	693	23	新健一	大阪府大阪市	モジュール工法でローコスト・ハイクオリティ実現
8 スナダ建設	637	11	砂田直成	大阪府枚方市	高品質管理、最適工期、合理化価格により建設革命を推進
9 コーナン建設	420	17	原眞一	大阪府大阪市	特優賃マンションでの実績が多数・土地活用
10 立山工務店	300	10	立山高徳	大阪府大阪市	幅広いタイプを建築するが単身向けマンションが多い
11 信和建設	298	15	前田裕幸	大阪府豊中市	綿密な市場および立地環境調査を駆使した提案に強み
12 新井組	296	15	酒井松喜	兵庫県西宮市	鉄筋コンクリート造の本格建築
13 中林建設	259	6	中林安民	大阪府大阪市	官庁、民間工事の実績に基づいた品質管理に自信
14 益田工務店	200	10	永井亮次	兵庫県神戸市	阪神間を中心とした営業展開をやっております
15 前田組	185	9	前田浩輝	大阪府寝屋川市	建設を通じて人・社・環境に寄与し、地域密着で展開
16 近藤建設工場	178	6	近藤良一	大阪府守口市	地域社会の創造・発展に貢献する不動産総合サービス会社
17 進和建設工業	168	9	西田芳明	大阪府堺市	デザイナーズマンション建築に注力
18 渋谷工業	150	10	渋谷 守	奈良県桜井市	ユーミーマンションFCでセキュリティや空室補償、一括借上げなどリスクヘッジに注力
19 旭建設	123	4	青木正昭	京都府亀岡市	特許工法「SRシステム」でローコストを実現
20 ワールド・アミー	86	3	細川寛子	大阪府吹田市	収益用マンションの建設に強み
21 正木建設	80	4	正木猛司	大阪府八尾市	早い、安い、美しい、工期3ヶ月、K型及びTWS型法で
22 龍華土建工業	48	2	裏野 繁	大阪府八尾市	ヒーローマンションFCに加盟し事業展開

（大阪府豊中市）は、完成予定の物件によって、地域のシンボルとなるような賃貸マンションを建設し、地域工事を培ったノウハウを生かし、見る者の心を和ませる狙いがある。これまで海洋土木事業や下水管渠建築工事、高架道路建設など、規模が大きいプロジェクトで実績を積ん

（大阪府大阪市）は、完成予定の物件によって、地域のシンボルとなるような賃貸マンションを建設し、地域工事を培ったノウハウを生かし、見る者の心を和ませる狙いがある。これまで海洋土木事業や下水管渠建築工事、高架道路建設など、規模が大きい

（大阪府大阪市）は、完成予定の物件によって、地域のシンボルとなるような賃貸マンションを建設し、地域工事を培ったノウハウを生かし、見る者の心を和ませる狙いがある。これまで海洋土木事業や下水管渠建築工事、高架道路建設など、規模が大きい

（大阪府大阪市）は、完成予定の物件によって、地域のシンボルとなるような賃貸マンションを建設し、地域工事を培ったノウハウを生かし、見る者の心を和ませる狙いがある。これまで海洋土木事業や下水管渠建築工事、高架道路建設など、規模が大きい

（大阪府大阪市）は、完成予定の物件によって、地域のシンボルとなるような賃貸マンションを建設し、地域工事を培ったノウハウを生かし、見る者の心を和ませる狙いがある。これまで海洋土木事業や下水管渠建築工事、高架道路建設など、規模が大きい