

～現地完成見学会開催～

1階は軽作業可能な
フリースペース。
駐車場として、倉庫と
して、多目的に利用可
能！！

2階は光ファイバー接
続可能、OAフロア仕様、
約18坪の事務所スペー
スとして利用出来ま
す！

コモド・オフィス 曽根南町

マンション？駐車場？倉庫？

ベストな土地活用は両日開催されるセミナーにて！！

見学会日程 平成27年4月24日(金)・25日(土) 2日間限定！！

見学会時間 10:00～16:00 (セミナーは11:00～12:00)

管
理



江坂リアルティ株式会社

〒564-0062
吹田市垂水町3-30-13
ライブビルディング202

TEL:06-6330-3000 FAX:06-6330-1033

施
工



信和建設株式会社

〒532-0024
大阪市淀川区十三本町1-12-15

TEL:06-6302-4848 FAX:06-6302-4847



■物件概要

所在地：大阪府豊中市曽根南町3丁目19番ー30

構造：鉄骨造2階建て

設備：電気温水器、OAフロアー、エアコン2基、総合警備有、モニター付きインターホン、電動シャッター、IHコンロ、トイレ(1・2階)、洗面所(1・2階)

賃料：226,800円～248,400円

共益費・管理費：8,640円(税込)

保証料：1,260,000円～1,380,000円

コモド・オフィスって何？？？

2階：事務所 + 1階：フリースペース + 1階前面：駐車場

→ **3つの機能を1つにまとめたオフィス**

土地活用について「為になる話」をご用意しております！

また、**江坂リアルティのセミナーを11:00～12:00の間で両日とも開催致します！！**

賃貸マンション経営、駐車場経営とは違った話を是非ともこの機会に！！！！

皆様の様々な疑問やご質問もお聞かせ下さいませ！！！！

嬉しい粗品もご用意しております！

社員一同、心よりお待ちしております。

号室	専有面積	保証金	敷引	賃料	共益費	月額合計
101	113.81㎡	1,380,000	496,800	248,400	8,640	257,040
102～107	106.08㎡	1,320,000	475,200	237,600	8,640	246,240
 108	113.81㎡	1,260,000	453,600	226,800	8,640	235,440

