

(仮称) 堺長曽根ルネス新築工事

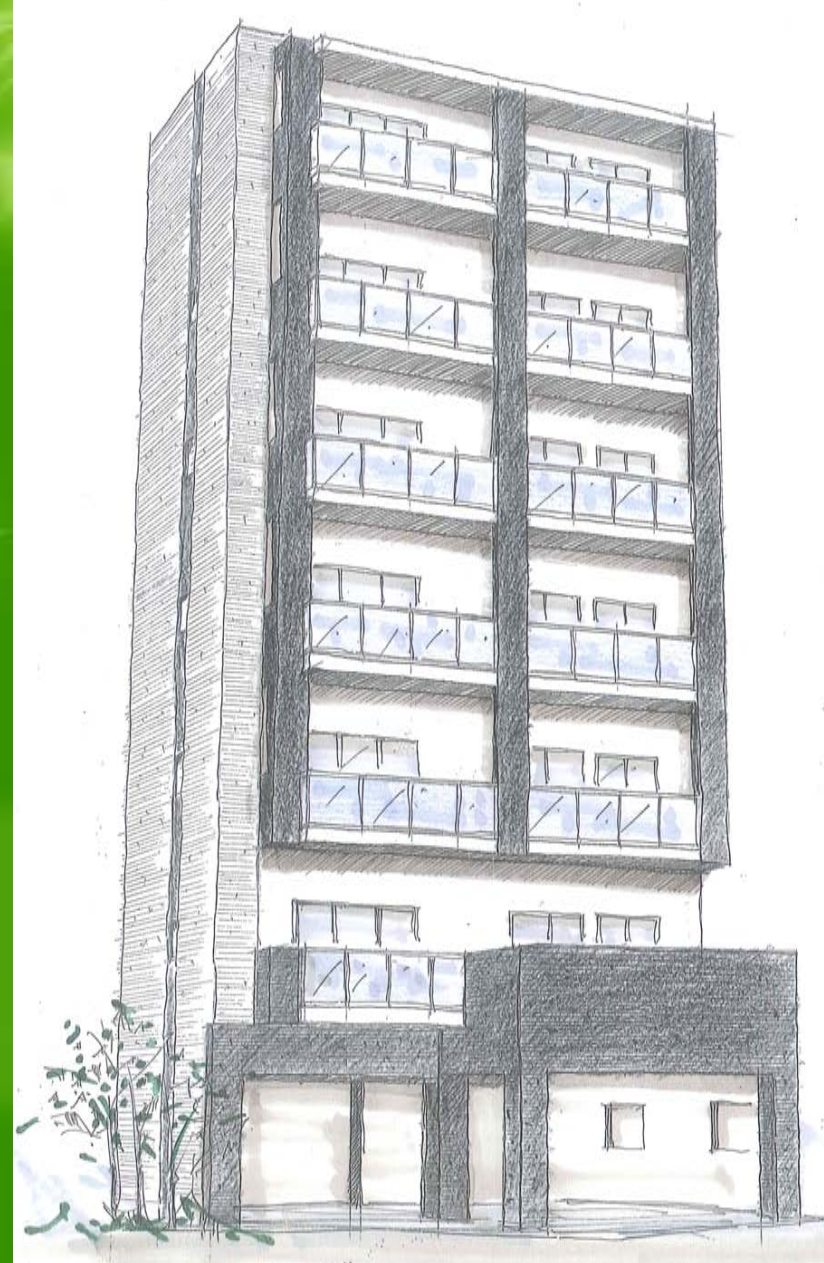
オーナー様、地権者様
入居者様 向け

賃貸マンション完成見学会!

日程：11月30日(金)～12月1日(土)

時間：10:00～16:00

SHINWA



見学会場

大阪府堺市北区長曽根町815-28

アクセス

地下鉄御堂筋線 新金岡駅 徒歩 6分

注) 現地に駐車場は御座いませんので、
お近くのコインパーキングにお停め下さい。



信和建設株式会社
大阪市淀川区十三本町1-12-15

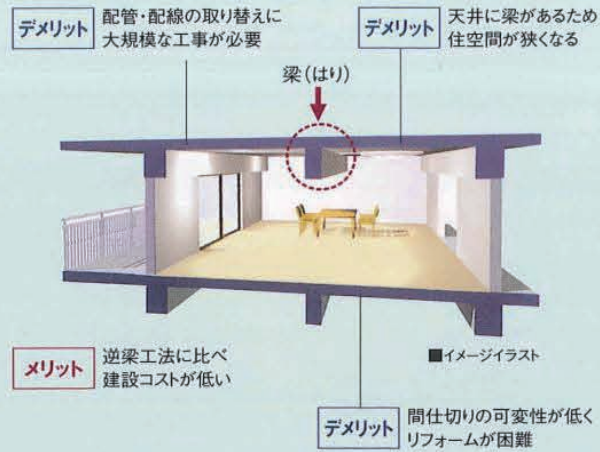
0120-567-169

担当:手鹿 達也

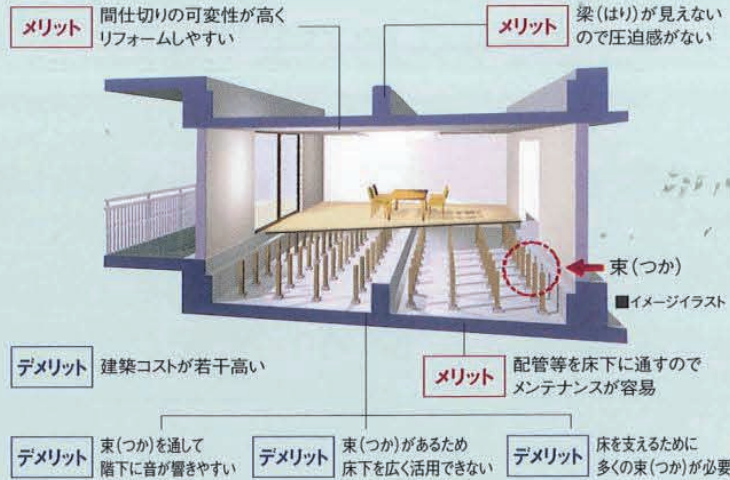
「住みたい」を変えていく。ルネス工法の2層新空間

ドルチェヴィータシリーズは、新発想のルネス工法を採用しています。

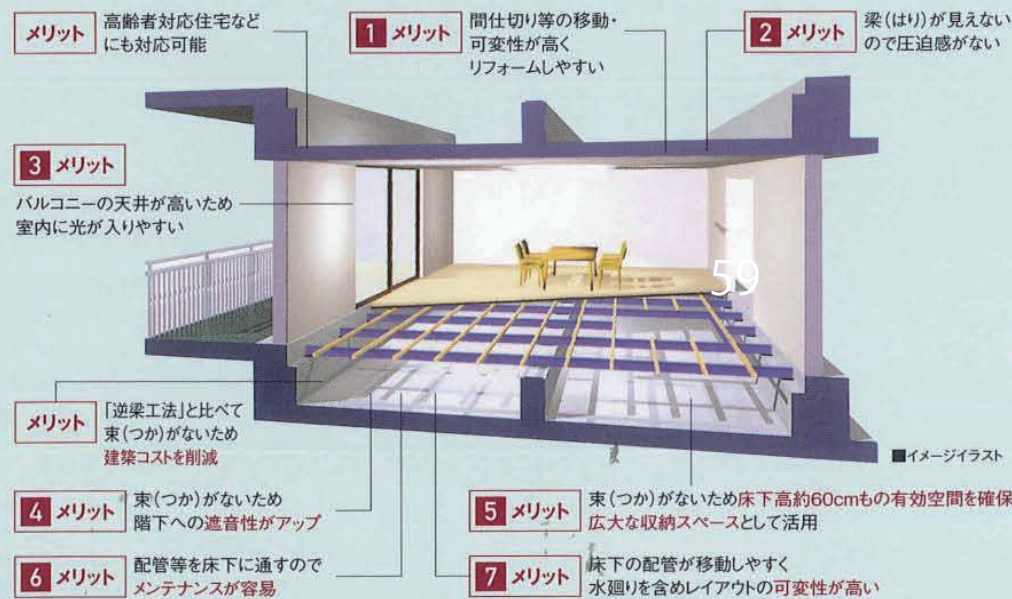
梁が天井にある旧来からの「在来工法」



梁を床下に設け、多くの束で支える「逆梁工法」



床を軽量ビームで支える「ルネス工法」



1階2層方式・床下高約60cmの自由空間



床下高約60cmを自由空間として使うことで、マンションライフの課題を一挙解決。

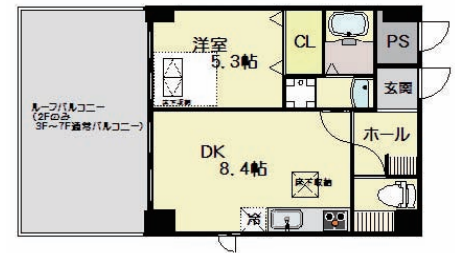
これまでマンションライフの課題は「収納が少ない」「間取りが画一的」「階下に気を遣う」「メンテナンスが不便」「リフォームがしにくい」といった声が代表的でした。どれもがマンションの構造的な課題でした。そこで、床を支える構造に着目し、軽量ビームで床を支える1階2層方式の「ルネス工法」を採用。床下に生まれた高さ約60cmの自由空間が課題を一挙解決。永く快適に住むという性能を飛躍的に向上させました。

1階でも、最上階でも、階を問わず「全戸・全室床下収納」が可能。



A タイプ

2 F 住戸専有面積 34.02 m²



西向 住戸専有面積 34.02 m²



東向 住戸専有面積 34.02 m²



B タイプ

住戸専有面積 34.02 m²



入居者の「満足」は、オーナー様の「満足」

「ルネス」はよくありがちな4大不満を“抜本的”に解決する

ルネスが解決！

上下階の音

収納不足

部屋が狭い

部屋が暗い

遮音力

床下の大収納力

DENの活用
収納を居室へ

採光力

快適な生活♪



敷地対応型次世代コンパクト賃貸住宅

ルネスマンション実績 (入居率編)

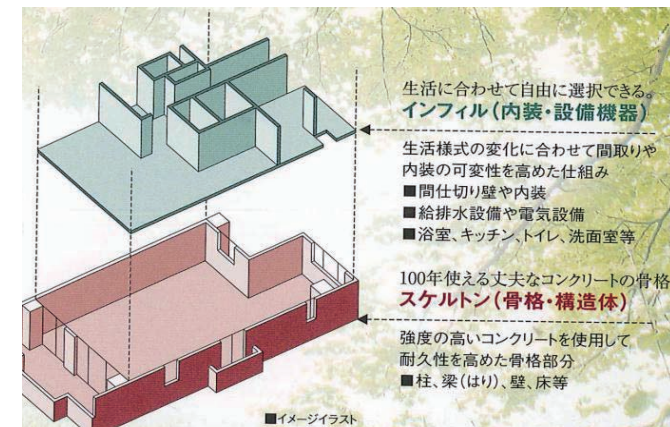
ルネスマンションの入居率は、**96.5 %**です。

ルネス入居率 データ総計	対象 棟数	対象 戸数	空室 戸数	入居率	設定家賃 (平均)	相場家賃 (平均)	家賃UP額 (平均)	家賃UP率
	312	5071	175	96.55%	¥70,629	¥62,588	¥8,041	12.85%
	(棟)	(戸)	(戸)					

全国ルネスマンション入居率



※ 2011年 7月 現在



「スケルトン&インフィル構造」とは、強度の高い「骨格」(スケルトン)部分と、骨格と比べて消耗の激しい設備等や、ライフスタイルに合わせて変化が必要な「内装」(インフィル)を分ける事で建物を長期的に維持していく事が出来る国土交通省も推奨する工法です。この「スケルトン&インフィル構造」により、「古くなれば壊す住まい」から

“良い物を長く大切にしていける住まい”へ

