

Sitio

都市型創造住宅シティオ



「都市型創造住宅シティオ」は

① 建築地周辺のマーケット調査を綿密に行い高い入居率を確保。

空室にならないために、まずは土地周辺リサーチを行い入居者層のターゲット設定をします。例えば単身者が多いようであればワンルーム…と言う様に、求められているニーズにあわせてプランニングを行います。

② ルネス工法により広い居住空間と収納空間を実現。

深さのある床下空間を自在に活用できる広大なトランクスペース、天井まで届くハイサッシにより居住スペースの奥まで差し込む自然光。入居者のことを考えた空間設計により、将来にわたり、入居者から愛され続ける居住空間となります。

③ 将来の間取り変更にも容易に対応できる
スケルトン&インフィル設計による高い資産価値。

従来のマンションが30年から50年で建て替えが必要とされてきたのは、配管設備等が専有部分の壁・床などに納められていたため、本来は100年耐久性があるコンクリート造部分でも、設備部分が老化すれば壊さなければならなかったからです。しかし、ルネス工法では構造部分(スケルトン)と住戸部分(インフィル)の分離を可能にすることで床下に配管設備が納められて構造体を壊すことなく、メンテナンスはもちろんリフォームも自由自在。間取りの変更はもちろん、一般的には難しいとされてきた水廻りの移動を含む変更にも柔軟に対応できます。

これからの賃貸住宅に、信和建設からの新しいご提案。

新商品発表会開催

入居者に喜ばれる賃貸住宅をつくりたい…と考えた事はありませんか？

時代のニーズは、従来の『住むための賃貸住宅』から、

新しく差別化された、『住み心地が良い』住宅へと確実に変化しています。

住まう人のライフスタイルまでを提案する、コンセプト型の賃貸住宅こそが、

これからの時代にふさわしく、入居者にもっとも求められているカタチだと私達は考えます。

信和建設は「都市型創造住宅シティオ」でオーナー様の賃貸住宅経営を応援します。

是非この機会にご来場いただきますようご案内申し上げます。



開催日時／平成20年10月21日(火)
13:00受付開始・13:30開会
会場／チサン ホテル 新大阪
大阪府大阪市淀川区西中島6-2-19
TEL.06-6302-5571

主催／  信和建設株式会社
〒561-0824 大阪府豊中市大島町2丁目1番29号
TEL.06-6333-5901 FAX.06-6333-4647
http://www.shinwakensetsu.com
E-mail:info@shinwakensetsu.com



LIFE STYLING APARTMENT HOUSE

※「都市型創造住宅シティオ」が採用するルネス工法は、住宅金融公庫(現:住宅金融支援機構)が優れた住宅を選定する住宅金融公庫賃貸部門で最優秀賞を受賞いたしました。この他にも日経BP社技術賞(建築部門)、全国8電力会社快適住宅コンテスト最優秀賞など、ルネスマンションの時代を先進した設計思想が、確かな評価を受けています。