

# 現地完成見学会開催!! 平成20年8月2日(土)~8月4日(月) 10:00~16:00

## ■物件概要

所在地：吹田市南吹田2丁目4-8(地番)  
 構造：鉄骨造2階建て  
 設備：電気温水器、OAフロアー、  
 エアコン2基、ミニ冷蔵庫、  
 モニター付インターホン、  
 電動シャッター、IHコンロ、  
 トイレ(1・2階)、洗面所(1・2階)  
 募集区画：101・102  
 賃料：388,500円(税込)  
 共益費・管理費：15,750円(税込)  
 保証金：2,220,000円  
 解約時：1,165,500円



1階は軽作業可能な  
 フリースペース。  
 駐車場として、倉庫として、  
 多目的に利用可能!!

2階はeo光ファイバー接続  
 可能、OAフロア仕様、  
 約30坪の事務所スペース



現地にてお待ちしております。  
 お気軽にご来場下さい。

**利回り17%以上も可能**


※本物件の募集利回りとなっております。


**コムザオフィス**って何???

**2階：事務所 + 1階：フリースペース + 1階前面：駐車場** → 3つの機能をひとつにまとめたオフィス  
 求めている機能が揃った『理想の職場環境』



**新しい土地活用のかたちをご提案します!!**

企画・管理  **株式会社 コムネット**  
 TEL:06-6864-3999 FAX:06-6864-7511  
 担当:平井・山脇

施工  **信和建設株式会社**  
 TEL:06-6333-5901 FAX:06-6333-4647  
 担当:高田・中井