

新築デザイナーズマンション  
**Dolce Vita 新大阪**  
 ドルチェヴィータ シンオオサカ



**完成見学会開催**  
 平成20年3月22日(土)・3月23日(日)  
**入居者募集中!!**

家賃  
**8.1~8.8** 万円


敷金: **5** 万円 (税込)  
 礼金: **15** 万円 (税込)  
 管理費: 月額12,000円 (税込)  
 駐車場代: 月額26,250円~ (税込)  
 バイク代: 月額1,050円 (税込)

所在地: 大阪市淀川区三国本町1丁目6番(地番)  
 最寄駅: 地下鉄御堂筋線『新大阪駅』から徒歩10分  
 構造: 鉄筋コンクリート造9階建(天然温泉施設付)  
 間取: 1R・1K  
 戸数: 101戸  
 駐車場: 27台(屋外9台・屋内2台・立体駐車場16台)  
 駐輪場: 自転車158台・バイク12台  
 竣工予定: 平成20年2月末日  
 施工: 信和建設株式会社



＜設備＞  
 ガス給湯設備  
 2口ガスコンロのシステムキッチン(グリル付)  
 洗面化粧台(シャンプードレッサー付)  
 室内洗濯パン  
 ウォシュレット付トイレ  
 エアコン(1基)  
 TVモニター付インターホン  
 光ファイバー対応  
 玄関オートロック  
 宅配BOX  
 エレベーター(住居用:2基<9人乗・6人乗>温泉施設用:1基<11人乗>)  
 防犯モニター(エントランス・エレベーター)

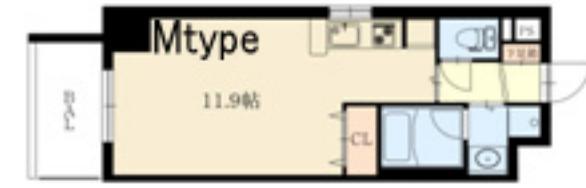
最上階に「ほっとくつろげる」天然温泉施設  
 新大阪の賃貸マンション最上階に天然温泉施設！  
 斬新な発想です。  
**入居者の方は、無料で**  
 ご利用いただけます。  
※二人入浴の場合は、どちらか1名のみの利用が可能です。  
 ※入浴料は別途お支払いとなります。お風呂の湯は、お風呂の湯です。



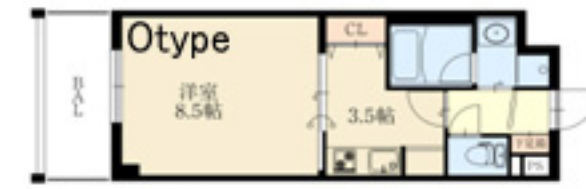
ドルチェヴィータ新大阪(住居部分・間取図面)



【専用使用面積 35.44㎡(内パルコニー 5.17㎡)】



【専用使用面積 34.70㎡(内パルコニー 4.43㎡)】



【専用使用面積 35.44㎡(内パルコニー 5.17㎡)】

(※その他にもタイプ別の間取がございます。詳細は、下記記載の担当スタッフまでお問い合わせ下さい。)



【専用使用面積 36.85㎡(内パルコニー 6.60㎡)】



【専用使用面積 35.58㎡(内パルコニー 5.33㎡)】

■ 宅建免許番号/大阪府知事(2)第47411号  
 ■ (社)全日本不動産協会  
 ■ (社)不動産保証協会

(お問い合わせ先)

**ピットハウス** 中津店

〒531-0071 大阪市北区中津6丁目11番3号 ノースヴィレッジ貳番館3階

**0120-027-464**

取引態様: 貸主 / 掲載期限: 平成20年4月末日まで 【担当: 野中・渡辺・中林】