

新築デザイナーズマンション  
**Dolce Vita 新大阪**  
 ドルチェヴィータ シンオオサカ

**モデルルーム見学会開催**  
 平成20年1月27日(日)  
**入居者募集中!!**

所在地：大阪市淀川区三国本町1丁目6番(地番)  
 最寄駅：地下鉄御堂筋線『新大阪駅』から徒歩10分  
 構造：鉄筋コンクリート造9階建(天然温泉施設付)  
 間取：1R・1K  
 戸数：101戸  
 駐車場：27台(屋外9台・屋内2台・立体駐車場16台)  
 駐輪場：自転車158台・バイク12台  
 竣工予定：平成20年2月末日  
 施工：信和建設株式会社

- 《設備》  
 ガス給湯設備  
 2口ガスコンロのシステムキッチン(グリル付)  
 洗面化粧台(シャンプードレッサー付)  
 室内洗濯パン  
 ウォシュレット付トイレ  
 エアコン(1基)  
 TVモニター付インターホン  
 光ファイバー対応  
 玄関オートロック  
 宅配BOX  
 エレベーター(住居用：2基<9人乗・6人乗>温泉施設用：1基<11人乗>)  
 防犯モニター(エントランス・エレベーター)

家賃  
**8.1~8.8 万**

敷金：10 万 (税込)  
 礼金：30 万 (税込)  
 管理費：月額12,000円 (税込)  
 駐車場代：月額26,250円~ (税込)  
 バイク代：月額1,050円 (税込)



ひなたの湯 HINATA NO YU  
 最上階に「ほっとくつろげる」天然温泉施設！  
 露天風呂からは梅田の眺望や淀川の花火を満喫できます。

**入居者の方は、無料で**  
 ご利用いただけます。

ドルチェヴィータ新大阪(住居部分・間取図面)

Btype  
 11.9帖  
 【専用使用面積 35.44㎡(内バルコニー 5.17㎡)】

Mtype  
 11.9帖  
 【専用使用面積 34.70㎡(内バルコニー 4.43㎡)】

Otype  
 洋室 8.5帖  
 3.5帖  
 【専用使用面積 35.44㎡(内バルコニー 5.17㎡)】

2.7帖  
 洋室 8.2帖  
 【専用使用面積 36.85㎡(内バルコニー 6.60㎡)】

Stype  
 11.2帖  
 【専用使用面積 35.58㎡(内バルコニー 5.33㎡)】

(※その他にもタイプ別の間取がございます。詳細は、下記記載の担当スタッフまでお問い合わせ下さい。)

- 宅建免許番号/大阪府知事(2)第47411号
- (社)全日本不動産協会
- (社)不動産保証協会

(お問い合わせ先)

**ピットハウス** 中津店

〒531-0072 大阪市北区豊崎3丁目20番16号 北梅田清和ビル2階(平成20年2月10日まで)  
 〒531-0071 大阪市北区中津6丁目11番3号 ノースヴィレッジ貳番館3階(平成20年2月11日から)

**0120-027-464**

取引態様：貸主 / 掲載期限：平成20年4月末日まで 【担当：野中・渡辺・中林】